

Сегодня многие подрядчики строительных работ используют некомпетентность Заказчика и пытаются навязать ненужные услуги, усложнить строительный процесс, раздуть смету, навязать ненужные или некачественные строительные материалы с которых получают проценты, скрыть истинное качество производимых работ.

КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ, ПРОИЗВЕСТИ РЕМОНТ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО С СОБЛЮДЕНИЕМ ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ, УЛОЖИТЬСЯ В СРОКИ, ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ МАТЕРИАЛ И ПРИ ЭТОМ СЭКОНОМИТЬ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ И НЕ ПОТРАТИТЬ НЕРВЫ?

Наш опыт работы говорит о том, что намного дешевле и надежнее будет не допускать ошибок изначально, чем устранять их неприятные последствия и превышать сроки и бюджет.

ТЕХНАДЗОР (КОНТРОЛЬ ВСЕХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА) ОТ ЧАСТНОГО ПРОРАБА ГАРАНТИРУЕТ:

- **ОТСУТСТВИЕ БРАКА И ПОДВОДНЫХ КАМНЕЙ НА ЛЮБОЙ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА,**
- **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАЧЕСТВЕННОГО МАТЕРИАЛА ПО РЕАЛЬНЫМ РАСЦЕНКАМ,**
- **ИСПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДЧИКАМИ ОГОВОРЕННЫХ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА,**
- **ТОЛЬКО ОПРАВДААННОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,**
- **КОМПЕТЕНТНОЕ МНЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО СПЕЦИАЛИСТА (ВАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ) ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ И ИСПОЛЬЗУЕМОГО МАТЕРИАЛА,**
- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЕДИНОГО КОМПЛЕКСА СЛАЖЕННЫХ РАБОТ РАЗЛИЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (СТРОИТЕЛИ, КРОВЕЛЬЩИКИ, ОКОНЩИКИ, ЭЛЕКТРИКИ, САНТЕХНИКИ, И Т П) НА ВАШЕМ ОБЪЕКТЕ,**
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВСЕЙ ТРЕБУЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АКТОВ СКРЫТЫХ РАБОТ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ВАМ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

Регулярное посещение объекта частным прорабом выявляет все какие-либо недоработки или дефекты, а также любые способы нецелевого расходования средств в ходе работ.

Заказчику при этом не нужно тратить время на самостоятельный контроль и сопровождение строительства, тем более, что при отсутствии специальных знаний и опыта это малоэффективно.

Что мы предлагаем и делаем в процессе работы:

Выделенный нами Ваш персональный прораб представляет все интересы Заказчика, возложенные на него в работе с подрядчиками, регулярно посещает объект, предоставляет отчет о ходе строительного контроля. В нем описывается, как выполняются работы, соответствуют ли нормативным документам, на каком этапе они находятся, выявленные нарушения и рекомендации по их исправлению. Представляет (по необходимости) интересы в разрешительных органах, связанных со строительством и организует взаимодействие их представителей на объекте с подрядными организациями. В процессе работы предоставляет Вам подробную документацию и отчеты, которые содержат:

- Точное описание процесса производства строительных работ, виды и объемы работ, выполняемые на объекте, количество рабочих и наличие необходимой и специальной техники на строительной площадке,
- Фотографии брака, дефектов, скрытых работ, нарушений и результат их устранения,
- Достоверную информацию о стоимости выполненных работ и используемого строительного материала, о фактическом выполнении объемов и реальной стоимости работ с учетом допущенного брака и выявленных дефектов.
- Таблицу экономии средств и излишков материалов.

Наши с Вами взаимоотношения строятся просто: есть утвержденная, договорная стоимость услуг в зависимости от объема и сложности объекта и премиальная которая формируется в процентном соотношении от суммы, сэкономленной для Вас в ходе строительства. Таким образом нам

выгоднее экономить для Вас без ущерба качества работ, а Вам выгоднее иметь своего представителя в строительстве Вашего объекта. Объем и сложность строительства не имеют значения.

НАШИ ПРОРАБЫ ИМЕЮТ: МНОГО ЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, В РОЛИ МАСТЕРА, ПРОРАБА, РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТОВ, РУКОВОДИТЕЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, РАБОТА С ОБЪЕКТАМИ РАЗЛИЧНОЙ СЛОЖНОСТИ (ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОММЕРЧЕСКОГО, ЧАСТНОГО) ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ ПО СЛОЖНЫМ ПРОЕКТАМ С ЖЕСТКИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ СРОКОВ И КАЧЕСТВА РАБОТ, ВЫСШЕЕ ПРОФИЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ЛИЧНОЕ УМЕНИЕ И ЗНАНИЕ НА ПРАКТИКЕ СПЕЦИФИКИ РАБОТ ВО ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЛАСТЯХ - ПОЗВОЛЯТ ВАМ НАЙТИ В ЛИЦЕ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, НАДЕЖНОГО СОЮЗНИКА И ПОМОЩНИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТЕ ВАШИХ ОБЪЕКТОВ. СЭКОНОМИТЬ СРЕДСТВА, ВРЕМЯ И НЕРВЫ.

